

TILDELINGSREGLEMENT

NORGES ARKTISKE STUDENTSAMSKIPNAD

1. Anvendelse

Dette reglement gjelder tildeling av hybler og leiligheter eiet og drevet av Norges arktiske studentsamskipnad (Samskipnaden).

2. Søknadsberettigede

- Søknadsberettigede er studenter som er tilknyttet UiT – Norges arktiske universitet eller Unis, og som har studiet som hovedbeskjeftigelse.
- Elever i vg. skole – særskilt reglement der det foreligger.
- PhD-studenter er ikke søknadsberettiget, med unntak av PhD-studenter som ikke har annen inntekt enn studiefinansiering fra Statens Lånekassen.
- Søkere som tidligere har misligholdt leieavtaler hos Samskipnaden er ikke søknadsberettiget.
- For Svalbard er alle PhD-studenter og studenter fra andre Universitet søknadsberettiget.

3. Søker og leietakers opplysningsplikt

Søker plikter å gi riktige opplysninger som har betydning for vurderingen av søknaden. Uriktige eller ikke oppgitte opplysninger av vesentlig betydning medfører at leieavtalen kjennes ugyldig og leieforholdet kan heves. Samskipnaden har rett til å kontrollere opplysningene som er gitt i søknaden, og kan fortløpende kontrollere at leietakeren har boret.

4. Prioriteringsrekkefølge

1. Eksisterende søknadsberettigede som søker om ny tildeling av leiekontrakt (søknadsfrister 1. mai og 1. november)
2. Søkere med nedsatt funksjonsevne ved dokumentasjon
3. Unge studenter under 23 år etter søknadstidspunkt (Hybel)
4. Ved vedvarende tomgang kan boliger tildeles til andre enn de som er søknadsberettigede etter dette reglement.

5. Tildeling av boligtyper

- Hybler tildeles til alle studenter
- Små leiligheter kan tildeles alle, men søkere med barn og søkere med omsorg for barn prioriteres.
- 3- og 4-roms leiligheter prioriteres søkere med hovedansvar for barn.
- Universelt utformede boliger prioriteres til søkere med nedsatt funksjonsevne.

6. Bytte av bolig

Det kan søkes om bytte av bolig. Tildeling skjer fortløpende etter søknadsdato sammen med øvrige søkere.



7. Leiekontraktens lengde – botid

Leiekontrakt tildeles for inntil ett studieår.

Ny tildeling av leiekontrakt foretas ved egne uttak under forutsetning av at vilkårene i pkt. 2 er oppfylt. I de tilfeller der det søkes om overføring av leieforhold til samboer regnes botid fra leiekontrakt første gang ble inngått. Søknadsfrister er 1. mai og 1. november. Ny leiekontrakt må signeres innen 5 dager fra utstedelse, ellers blir tilbudet slettet og boligen må fraflyttes innen kontrakts utløp.

Dersom søknad om ny tildeling av leiekontrakt ikke er registrert innen søknadsfrist ansees dette som melding om at en ikke ønsker å fortsette leieforholdet.

Maksimal botid i Samskipnadens boliger er begrenset til det som inntreffer først av

- a) Normert studietid
- b) 5 år
- c) 2 år for gradsstudenter som tas opp til toårige masterprogram

Dersom leietaker kan dokumentere forsinkelser i studieløpet grunnet sykdom, fødsel, verneplikt, studenttillitsverv behandles dette særskilt, og botiden kan forlenges. *Absolutt maksimal botid er 6 år, inkludert gyldig forsinkelse i studiene.*

8. Saksbehandling og tildeling

Søknad om bolig behandles fortløpende. Svar på søknad sendes i form av leiekontrakt for tildelt bolig.

9. Taushetsplikt

Alle som behandler saker etter dette reglement har taushetsplikt om private forhold som de får kjennskap til under saksbehandlingen.

10. Ikrafttredelse

Dette reglement trer i kraft 1.8.2016, og erstatter tidligere tildelingsreglement.