

# TRIVSELSREGLER FOR STUDENTBOLIGENE

## Ro og orden:

Respekter hverandres arbeidsro, vis hensyn til dine medboere. Det skal være stille i boligen samt på eiendommen for øvrig fra kl. 2300 på hverdager og kl. 2400 i helgene. Støy og bråk, samt bruk av musikk/legg, må ikke være til sjenanse for andre beboere. Dette gjelder hele døgnet. Den enkelte beboer er ansvarlig for sine gjesters opptreden. Skal du ha overnattingsgjester over flere dager må dette meldes til utleier. Du må i tillegg informere dine medboere som du deler fellesareal med.

## Vask og tørk av klær:

Vask og tørk av klær skal skje i vaskeri som utleier stiller til disposisjon. Tørker du klær på hybelen/leiligheten vil dette medføre mye fuktighet, som igjen fører til dårligere inneluft. Derfor oppfordrer vi til at klær tørkes i tørketrommel på vaskeriet. Installasjon av vaskemaskin/tørketrommel er ikke tillatt. Unntak fra dette er i de leilighetene det er installert uttak til dette formålet.

## Rengjøring

**Egen bolig:** Leietaker er ansvarlig for renhold og orden i sin egen bolig. Leietaker plikter også å holde eventuelle fellesareal som bad og gang rene sammen med øvrige brukere. Der det er flere som deler bad, følges turnusliste for når den enkelte har ansvaret for renholdet.

**Fellesareal kjøkken, stue og gang:** Felleskjøkken med eventuelle fellesrom vaskes og holdes i orden av den enkelte leietaker etter bruk. Kjøkkenutstyr plasseres i skap og skuffer. Leietaker holder sitt kjøkkenskap/skuffe, samt plass i kjøll/fryseskap rent og rydding.

Alle er ansvarlig for å påse at søppel pakkes forsvarlig inn i henhold til gjeldende kildesortering og tømmes hver dag i søppelcontaineren.

Der det er flere brukere settes det opp en turnusliste som viser hvem som har hovedansvar for renholdet hver enkelte uke. Holde søppelskap rent og ryddig, vaske gulv, rengjøre ventilator, vaske fronter på kjøkkeninnredning, kjøll og fryseskap samt rengjøre komfyr og stekeovn. Skal leietaker bort og er oppført på vaskelisten, må den enkelte selv sørge for å bytte.

Kontroll av fellesareal vil bli utført av samskipnaden med jevne mellomrom. Ved mangelfull renhold vil det gis en sjanse til å rengjøre. Hvis det ikke er gjort ved neste kontroll vil Samskipnaden besørge vask av fellesareal på leietakers bekostning.

## Koking og steking av mat

Opphold deg i nærheten av kjøkkenet når du tilbereder varmmat. Gjør det til en vane å slå av kokeplate/stekeovn umiddelbart etter bruk. Det er deg og dine medboeres sikkerhet vi snakker om!

## Inventar

Fastmontert inventar må ikke flyttes. Møbler som er i boligen skal ikke fjernes. Det er ikke tillatt å montere skruer/spiker i veggene.

## Elektrisk utstyr

Elektroniske installasjoner som kjøle- og fryseskap, mikrobølgeovn, komfyr, kaffetrakter, vannkoker, riskoker og lignende skal ikke benyttes på hybelen – kun ved felleskjøkken. Hovedgrunnen til at dette ikke tillates, er faren for elektriske feil, og dermed brann i disse apparaturene. I tillegg er ikke det elektriske anlegget dimensjonert for den ekstra belastningen disse apparaturene medfører.

Leietaker bekoster og bytter selv lyskilder på hybelen/leiligheten. Samskipnaden skifter på fellesareal.

Det er ikke tillatt å legge ut skjøteledning fra boenheten til bruk for motorvarme o.l.

## Brannvern

Når man bor mange mennesker sammen er det meget viktig å tenke sikkerhet og brannvern!

Det er strengt forbudt å fjerne eller dekke til branndetektorer. Ved mistanke om at noe er feil med brannvernutstyret på bygget, kan Samskipnaden foreta innlåsing på boenheten uten å varsle først. Fjerning/tildekking av branndetektor vil føre til gebyr, se vår oversikt «Prisliste tilleggstjenester».

Du er selv ansvarlig for å sette deg inn i branninstruksjonen samt rømningsplanen i bygningen du bor i. Det er viktig at du gir beskjed til Samskipnaden dersom du oppdager feil vedrørende brannsikkerheten, for eksempel dersom du oppdager at et brannslukningsapparat er fjernet ol.

Det skal til en hvert tid være fri passasje i rømningsveiene. Det er ikke tillatt å oppbevare/lagre eiendeler etc. i trappeganger, inngangsparti og ganger. Blir det lagret eller oppbevart ting her vil dette bli fjernet og kastet av Samskipnaden.

Samskipnaden skifter batteri i røykvarslere en gang i året. Brannslukningsapparat skal ikke fjernes fra anvist plass.

## Innemiljø

For å sikre frisk luft i boenheten er det viktig at ventiler i vinduer og på vegger holdes åpen, samt at en ikke tetter igjen eksisterende ventilasjon. Dette for å hindre kondens på vinduer og vegger, noe som over tid fører til skader og dermed skaper et dårlig innemiljø. Tildekking av vinduer må ikke forekomme. For soverom må tette gardiner og persiener åpnes på dagen. Er det mye vanndamp på vinduene må dette tørkes opp. Luft boenheten ved å åpne vinduene helt, i et kort tidsrom, da får en inn frisk luft samtidig som overflatene ikke kjøles ned. Du må ikke slå av varmen i boligen når du

forlater den om vinteren. Det er nødvendig å ha en innetemperatur på ca. 16 grader. Da unngår du å måtte dekke utgifter i forbindelse med frostskafer i boligen. Sjekk at vinduer og dører er låst.

## Boder

Boder i tilknytning til boligen må holdes ryddig. Det er ikke tillatt med åpen flamme eller oppbevaring av brennbart materiale. På fellesboder må leietaker merke sine lagrede eiendeler med navn og boligadresse. Boden må tømmes ved utflytting, lagrede ting som er umerket og ting som blir ansett som søppel bli kastet.

## Strøm

Den elektriske oppvarmingen er inkludert i husleien. Strømforbruket i studentboligene kommer fra 100 % fornybare og miljøvennlige kilder. Strømforbruket i studentboligene vil dermed ha null karbonavtrykk, og bidra til utvikling av mer miljøvennlig og fornybar energi. Vi anmoder leietaker om å være miljøbevisst, og ikke sløse med varme, lys, koking eller varmtvann.

## Parkering

Leietakere med bil må benytte anvist parkeringsplasser og ha gyldig parkeringskort. Informasjon angående parkering finner du på vår hjemmeside [www.samskipnaden.no](http://www.samskipnaden.no)

Det gjøres oppmerksom på at det ikke er tillatt å la bilen stå på tomgang utenfor boligene. Oppbevaring av avskiltede biler, tilhengere eller tilsvarende på våre parkeringsplasser er ikke tillatt.

## Snørydding

Parkerings plassene og hovedveiene brøytes av innleid brøyter. Beboerne må selv rydde stikkveier inn til de enkelte hus, samt trapper. Spader og skuffer vil bli stilt til disposisjon. Hovedveiene vil bli sandstrødd av samme firma som utfører snøryddingen.

## Låsing av dører

For din egen og med beboers sikkerhet oppfordrer vi til at dører i boligen holdes låst til enhver tid. Dette for å unngå tyveri og hærverk.

## Forsikring

For din egen skyld oppfordrer vi deg til å tegne en innboforsikring med ansvarsforsikring. Da har du forsikret ditt eget Inventar/utstyr, og du unngår å måtte ut med store erstatningssummer for uaktsomhet, dersom uhellet først er ute.

## Internett/kabel TV

For bruk av datanettet gjelder Uninetts retningslinjer, se [www.samskipnaden.no](http://www.samskipnaden.no)

## Feil og mangler

Oppdager du feil og mangler i din bolig eller ved fellesareal må dette rapporteres inn på Min Side via [studentbolig.samskipnaden.no](http://studentbolig.samskipnaden.no). Eller du kan laste ned vår boligapp Bolig Samskipnaden og rapportere det der. I appen får du også god oversikt over husleia og andre aspekter ved å bo i studentbolig.

## Husvertordning

Ved noen av Samskipnadens boliger finnes det en husvert. Husvertordningen er etablert for å ivareta et godt sosialt bomiljø i Samskipnads boliger, og for å yte bedre service til beboerne. Husvert fungerer som et bindeledd mellom beboerne og Samskipnaden.